



AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Manifestazione di interesse per la ricerca in locazione di immobile da adibire a deposito/magazzino per il ricovero di materiali connessi all'emergenza nazionale derivante da covid-19 in Comune di Sondrio

In riferimento alla gestione dello stato di emergenza da COVID 19 ATS della Montagna ha la necessità straordinaria e transitoria di procedere alla locazione di un deposito/magazzino per un periodo di 18 mesi per il ricovero di materiali connessi all'emergenza nazionale destinato ad accogliere un deposito per lo stoccaggio di merci – sanitarie quali D.P.I. e non sanitarie

L'immobile dovrà possedere i seguenti requisiti:

- essere localizzato in Comune di Sondrio, situato al piano terra;
- avere uno spazio destinato al deposito di circa 100/150 mq,
- godere di autonomia funzionale ed essere dotato di un piazzale antistante per mezzi pesanti e assicurare l'accessibilità ai mezzi garantendo facilità di manovra degli stessi;

L'immobile e le sue pertinenze dovranno essere immediatamente fruibili, senza la necessità di opere edilizie ed impiantistiche e munito di idonea certificazione a norma di legge (dichiarazione di conformità impianti elettrici/idraulici DM 37/08, Attestato di Prestazione Energetica in corso di validità, Certificato di Abitabilità/Agibilità, ecc.). Si precisa che gli spazi offerti dovranno essere disponibili a far data dal 1° gennaio 2022.

Il contratto di locazione avrà una durata pari ad anni 18 mesi, con facoltà per l'Amministrazione di recesso anticipato con preavviso pari a 3 mesi.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE CANDIDATURA

La candidatura, come da modello allegato, deve essere presentata e sottoscritta dal titolare del diritto di proprietà dell'immobile mediante comunicazione da inoltrare al seguente indirizzo PEC: protocollo@pec.ats-montagna.it entro il giorno **29.11.2021**.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito di ATS della Montagna, sezione "Bandi di gara e contratti".

E' richiesto di presentare idonea planimetria relativa all'immobile proposto.

ATS della Montagna si riserva di valutare, a suo insindacabile giudizio, la manifestazione d'interesse che soddisfi maggiormente le esigenze dell'Ente sulla base di parametri qualitativi ed economici.



L'ATS della Montagna inviterà per il confronto i soggetti che avranno manifestato interesse previo sopralluogo e verifica dei requisiti

Saranno valutati positivamente i seguenti parametri

- vicinanza alla sede ATS della Montagna, di via Nazario Sauro n.38
- migliore fruibilità del piazzale antistante per carico scarico merci
- economicità dell'offerta

ATS della Montagna si riserva la facoltà di sospendere, revocare e annullare, la manifestazione di interesse e di non dare alcun seguito alla stessa, senza che ciò possa ingenerare alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.

Le proposte che perverranno non saranno impegnative per ATS della Montagna, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento. Nessun diritto o interesse qualificato sorge in capo all'offerente, per il semplice fatto della presentazione della manifestazione di interesse.

Le parti sono reciprocamente tenute al rispetto della normativa di cui al D.lgs. n. 196/2003 recante "Codice in materia di protezione dei dati personali" e della normativa di cui al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (di seguito "GDPR") e successivi adeguamenti normativi

I dati personali raccolti o acquisiti con la presente procedura saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura in oggetto.

Il Direttore Generale
Dott Raffaello Stradoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Responsabile del procedimento: dott.ssa Laura Cusini